

PROBUD

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

UL. JAGIELLOŃCZYKA 16 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Starostwo Powiatowe

w Olsztynie

Plac Bema 5

10-516 OLSZTYN

-19-

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Boczkowski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

egz. nr

2

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

Etap : Projekt budowlany

Adres Inwestycji: Kobyły
Obręb geodezyjny Kobyły

Nr działki: 280

Inwestor: Gmina Biskupiec
Al. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

Dane charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowy – 290,63 m²
Powierzchnia użytkowa
części objętej opracowaniem – 151,77 m²
Kubatura brutto
części objętej opracowaniem – 688,89 m³

Projektował:

inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiełły 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
upr. bud. nr 4/31/OL z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Projektował:

(branża sanitarna)

inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiełły 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
upr. bud. nr 4/71/OL z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

A S Y S T E N T
PROJEKTANTA

Adrian Czerwinski

Opracował:

PROJEKTOWANIE, KONSULTINGOWANIE
WYKONAWSTWO ROBOT ELEKTRYCZNYCH
Marek Grendziński
ul. Bema 5, 10-516 OLSZTYN
tel. (0-89) 644 80 93

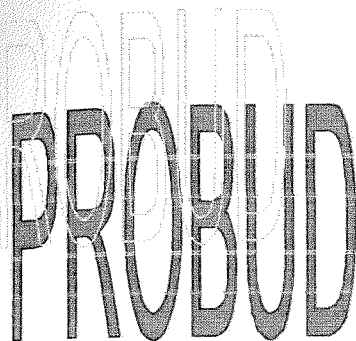
PROJEKTOWANIE INSTALACJI
I SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
Tomasz Chojnowski
14-100 OSTRÓDA
ul. Niepodległości 21
REGON 141144556
tel. (0-89) 644 80 93

Projektował:

(branża elektryczna)

IŁAWA 01.2009r.

biurofol



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu.....	str. 2
2. Uzgodnienia.....	str. 3
3. Opis techniczny	str. 6
4. Część graficzna.....	str. 13
5. Informacja BIOZ.....	str. 24
6. Inwentaryzacja techniczna.....	str. 27
7. Projekt branży sanitarnej.....	str. 33
8. Projekt branży elektrycznej.....	str. 43

PROBUD

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

**Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej**

2. Uzgodnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Sąd Rejonowy Powiatowy
w Olsztynie
Plac Dąb 5
10-518 OLSZTYN
-19-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

z. WMOLA/366/08/TO

Olsztyn dn. 11.09. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

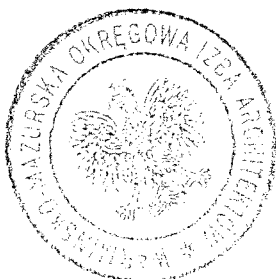
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

inż. arch. Jerzy Gawor, syn Alojzego i Teofili,

zamieszkały : 14-100 Ostróda, ul. Jagiełły 7C/31, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 4/71/OL, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów od dnia 12.06.2002 r. z numerem osobistym WM 0140.

Świadczenie jest ważne do końca marca 2009 r.

Świadczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) zawarto na okres do dnia 14.04.2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
WARMIŃSKO - MAZURSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Piotr Andrzejewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

A S Y S T E N T
PROJEKTANTA

Adrian Szczepański

PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Olsztynie

zwid. uprawn.

4/71/01

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Olsztyn, dnia 28 stycznia 1971

19

71

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob.

G A W O R Jerzy Tadeusz

inżynier budownictwa w zakresie architektury

urodzony dnia 24 lipca 1928 r. we Lwowie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



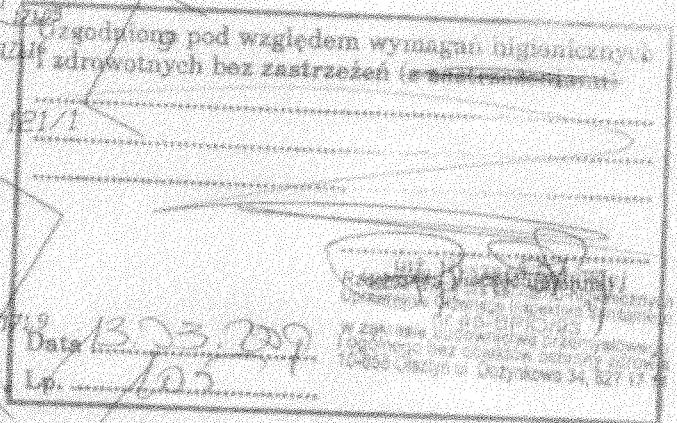
Główny Architekt województwa
Kierownik Wydziału

19.11.71 (pieczęć okrągła)



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

A S Y S T E N T
PROJEKTANTA

Adrian Szczepański




① Budynek objęty opracowaniem

Nazwa obiektu: RUDYNEK ŚWIECICY WIEJSKIEJ - REMONT	
PROBUD ul. Jagiellończyka 16 14-200 HAWO tel. (89) 644 80 93	PROJEKTOWAŁ:  Inż. arch. JÓZEF GAWOR ul. Jępieły 7C/31, 14-100 Ostroda tel. (89) 646-61-03 fax: tel. nr 47 02 2 55 ust 1 pkt 112
LICENCJA: IntelCAD ID klienta: #1390336	OPRACOWAŁ:  A. S. W. T. N. PROJEKTANTA Adrian Zampach
INWESTOR: Gmina Biskupiec Al. Niepodległości 11-300 Biskupiec	ADRES INWESTYCJI: Kobuły Obszar Kobuły Nr dz. 28D
BRANŻA: ARCH.	TYTUŁ RYS: Plan sytuacyjny DATA: 01.2009r. SKALA: 1:500 NR RYS:

1982

www.pearsoned.com.au

2

[illegible]

THE



PROVID

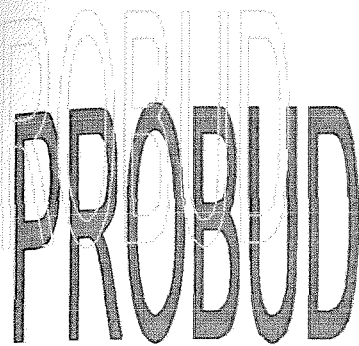
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

ADRES WNIOSU:	Tytuł rys.
Kodulity	Rzut przylem
Campo Kallu	
Nr rz 283	
DATA: 01.05.1984	SKALA: 1:50
	NR

Wieloletnie doświadczenie
w Obsłudze

0-816-0189-9



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

<p>Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej</p>

3. Opis techniczny

OPIS TECHNICZNY

Dane ogólne

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne;

Przeznaczenie: w myśl ustaleń z Inwestorem przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości: Kobałyty.

Główne prace remontowe:

- Wykonanie ogrzewania budynku (kominkowe).
- Wymiana stolarki drzwiowej (wg. rys. szczegółowych).
- Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów (wg. zestawień w części rysunkowej)
- Wymiana podłóg (wg. rys. szczegółowych).
- Demontaż boazerii drewnianej ułożonej na ścianach.
- Remont sufitu (płyty g-k poprzez ułożenie na ruszcie stalowym).
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (węzeł sanitarny, pochylnia)).
- Wykonanie izolacji termicznej budynku.
- Wykonanie wentylacji pomieszczeń.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

Opis stanu istniejącego:

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°.

Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze szarym, blachodachówka w kolorze czerwonym, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali. Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze białym.

Program użytkowy:

Na przyziemiu obecnie zlokalizowane są pomieszczenia:

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
| • 1/1 Wiatrołap | - 8,57m ² | - gress |
| • 1/2 Pomieszczenie gospodarcze | - 10,20m ² | - gress |
| • 1/3 Scena | - 15,82m ² | - deski |
| • 1/4 Pomieszczenie gospodarcze | - 7,02m ² | - pos. beton. |
| • 1/5 Świetlica | - 113,05m ² | - pos. beton. |

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność wykonania W.C. oraz podestu pochylni

Przez co rozkład pomieszczeń na przyziemiu ulega zmianie:

- | | | |
|-----------------|----------------------|---------|
| • 1/1 Wiatrołap | - 8,57m ² | - gress |
|-----------------|----------------------|---------|

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|------------|
| • 1/2 Pomieszczenie gospodarcze | - 10,20m ² | - gress |
| • 1/3 Scena | - 15,82m ² | - deski |
| • 1/4 Pomieszczenie gospodarcze | - 7,02m ² | - gress |
| • 1/5 Świetlica | - 103,70m ² | - deski |
| • 1/6 W.C. | - 3,33m ² | - terakota |
| • 1/7 W.C. | - 3,33m ² | - terakota |

5. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy budynku - 290,63m²
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem - 151,77m²
- Kubatura brutto części objętej opracowaniem - 688,89m³
- Wymiary zewnętrzne - 10,52m x 26,64m
- Wysokość obiektu - 9,71m

6. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie trapezu, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne w kolorze szarym,
- blachodachówka w kolorze czerwonym,
- rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne - stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali.
- Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

II. Podstawowe dane technologiczne, współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Ogrzewanie: kominkowe, opalane drewnem.

Instalacja wodna: woda dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzana z obiektu do zbiornika szczelnego za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej - powierzchniowo odprowadzana na teren wokół budynku.

Instalacja elektryczna - energia dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza, w ramach istniejących mocy.

III. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego,
rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych
przegród budowlanych

1. **Ściany zewnętrzne** gr. 40cm i 27cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-gliniastej. Ściany należy osuszyć, wykonać nową izolacja pionową, w wykopie należy wykonać drenaż, następnie zasypać i wykonać opaskę z kostki brukowej wokół budynku szerokości 60cm.
Stan techniczny – dostateczny.

2. **Ściany wewnętrzne nadziemna** gr.12cm z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.
Stan techniczny – dobry.

3. **Nadproża okienne i drzwiowe** jako ceglane, brak widocznych spękań ścian.
Stan techniczny – dobry.

4. Podsufitka

Podsufitka w budynku wykonana jako drewniana, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów podsufitki.

Stan techniczny – dobry.

Projektuję się zmianę podsufitki, należy wykonać z płyt g-k.

5. **Dach** – Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo- jetkowa, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów konstrukcyjnych. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych.
Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry.

6. Kominy .

Komin należy wykonać z wkładów kominowych ceramicznych następnie obmurować cegłą ceramiczną gr. 12cm.

7. Stolarka

Okna w budynku PVC. Stan techniczny – dobry.

Drzwi drewniane. Stan techniczny – zły.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej w budynku.

8. Wentylacja.

Brak wentylacji pomieszczeń w budynku.

Należy wykonać wentylację pomieszczeń zgodnie z rysunkami technicznymi.

9. Ogrzewanie budynku

Budynek ogrzewany przy pomocy grzejników elektrycznych poprzez istniejące przyłącze w ramach istniejących mocy. Zamontowanie dodatkowych grzejników nie spowoduje przekroczenia przydzielonej mocy.

W celu chwilowego dogrzewania pomieszczenia świetlicy zastosowano ogrzewanie kominkowe z nadmuchem powietrza wg katalogów wybranego producenta.

UWAGA:

Przewody rozprowadzające ciepłe powietrze należy odizolować od elementów drewnianych w budynku.

10. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - stan techniczny zły.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych- poniżej terenu - folia fundamentowa-„grzybkowa”, powyżej poziomu terenu – tynk cementowy.

Brak izolacji termicznej budynku.

Należy wykonać izolację termiczną:

Ściany zewnętrzne – styropian gr.16cm

Strop nad parterem – wełna mineralna gr.15cm.

Posadzka – styropian gr.6cm.

11. Tynki

- Wewnętrzne –cem.- wap. malowane farbami emulsyjnymi oraz do wysokości 1,50m farbami olejnymi. W pomieszczeniach 1/6 oraz 1/7 należy ułożyć glazurę do wysokości 1,80m. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się szpachlowanie ścian i sufitów, następnie malowanie farbami emulsyjnymi, do wysokości 1,60m farbami olejnymi.

- Zewnętrzne ściany nadziemne – tynk cementowo- wapienny w kolorze naturalnym tynku. W wyniku docieplenia budynku, wyprawa tynkarska malowana w kolorze jasnoszarym.

12. Parapety

Parapety wewnętrzne- pcv, zewnętrzne betonowe.

Należy wykonać nowe parapety zewnętrzne po dociepleniu budynku. Parapety stalowe w kolorze naturalnym stali.

13. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Stan techniczny – bardzo dobry.

IV. Zakres prac remontowych :

Wewnętrzne prace remontowe:

Pomieszczenie 1/1 wiatrołap:

- wymiana drzwi wejściowych
- Szpachlowanie ścian i sufitów.

- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,60m farbami olejnymi

Pomieszczenie gospodarcze 1/2:

- Demontaż podsufitki wykonanej z płyt pilśniowych.
- Wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Wymiana oświetlenia.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,50m farbami olejnymi.
- Montaż grzejnika elektrycznego.

Pomieszczenie sceny 1/3:

- Demontaż podsufitki wykonanej z płyt pilśniowych.
- Wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Wymiana oświetlenia.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,50m farbami olejnymi.
- Wykonanie schodów drewnianych na scenę.

Pomieszczenie gospodarcze 1/4:

- Demontaż podsufitki wykonanej z płyt pilśniowych.
- Wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Wymiana oświetlenia.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,50m farbami olejnymi.
- Montaż grzejnika elektrycznego.

Pomieszczenie świetlicy 1/5:

- Demontaż podsufitki wykonanej z płyt pilśniowych.
- Wykonanie komina z kształtek kominowych.
- Wykonanie kominka.
- Wykonanie instalacji nadmuchu ciepłego powietrza.
- Wykonanie wentylacji.
- Wykonanie izolacji termicznej stropu nad parterem.
- Wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Demontaż boazerii na ścianach.
- Wymiana oświetlenia.
- Wykonanie posadzki betonowej pod węzłem sanitarnym i kominkiem.
- Wykonanie węzła sanitarnego (wg rys. nr4).
- Wymiana podłogi, (deski zmiana na nowe).
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,60m farbami olejnymi

Pomieszczenia sanitarne 1/6, 1/7:

- Wykonanie posadzki betonowej pod pomieszczeniami sanitarnymi
- Przygotowanie podłoża pod glazurę
- Wykonanie ścianek z płyt gipsowo kartonowych zgodnie z cz. graficzną.
- Wykonanie instalacji wod. – kan.
- Wykonanie wentylacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Montaż drzwi wejściowych.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Ułożenie glazury do wysokości 1,80m.
- Ułożenie terakoty na posadzkach.
- Montaż urządzeń sanitarnych.

Zewnętrzne prace remontowe:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Remont elewacji,
 - ◆ Wykonanie izolacji termicznej budynku,
 - ◆ Wykonanie wyprawy tynkarskiej.
- Wymiana instalacji odgromowej.
- Wykonanie wywietrzaków grawitacyjnych na dachu.
- Wykonanie obróbek blacharskich (parapety).
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

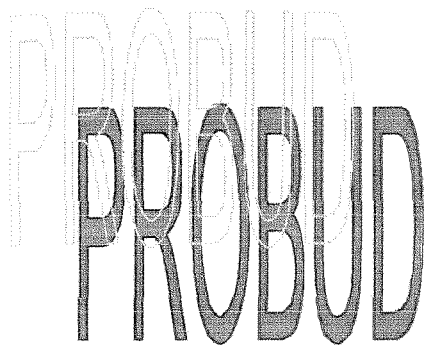
Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: Adrian Szczepański

A S Y S T E M T
P R O J E K T A N T A

Projektował:

inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiello 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 648-81-03
upr. bud. nr 4/71/OŁ z 8 lut. 1 pkt 1 i 2



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Dama 5
10-516 OLSZTYN

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
Email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

4. Część graficzna